

**Bericht der Revisionsstelle zur
ordentlichen Revision**

für das Geschäftsjahr 2025 der

Stiftung LA PUMERA, Ilanz



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STIFTUNG LA PUMERA, ILANZ

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung LA PUMERA – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 15. April 2026

CURIA AG

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Manuel Florin
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

	Ziffer im Anhang	2025 in CHF	2024 in CHF
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	2.1	4'046'674	2'917'126
Wertschriften des Umlaufvermögens	2.2	0	500'000
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.3	1'319'468	1'444'307
Andere kurzfristige Forderungen	2.4	29'529	17'865
Vorräte	2.5	54'511	46'183
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.6	4'671	32'424
Umlaufvermögen		5'454'853	4'957'905
Sachanlagen	2.7	19'870'296	20'960'033
Immaterielle Werte	2.8	18'158	28'968
Finanzanlagen	2.9	592'114	694'066
Anlagevermögen		20'480'568	21'683'067
TOTAL AKTIVEN		25'935'421	26'640'972
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.10	252'872	182'776
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2.11	500'000	500'000
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.12	479'591	373'383
Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	2.13	554'679	500'491
Kurzfristiges Fremdkapital		1'787'142	1'556'650
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2.14	7'875'000	8'687'680
Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)	2.15	8'176'797	8'585'827
Zweckgebundene Fonds	2.16	7'567	10'809
Langfristiges Fremdkapital		16'059'364	17'284'316
TOTAL FREMDKAPITAL		17'846'506	18'840'966
Stiftungskapital	*	2'887'882	2'887'882
Freiwillige Gewinnreserven	*	5'201'033	4'912'124
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL		8'088'915	7'800'006
TOTAL PASSIVEN		25'935'421	26'640'972

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals.

Erfolgsrechnung

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

	Ziffer im Anhang	2025 in CHF	2024 in CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.17	10'989'959	10'415'126
Betriebsertrag		10'989'959	10'415'126
Personalaufwand	2.18	-8'644'050	-8'068'058
Sachaufwand	2.19	-1'278'868	-1'206'638
Betriebsaufwand		-9'922'918	-9'274'696
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'067'041	1'140'430
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.7 / 2.20	-857'996	-748'972
Abschreibungen auf Immateriellen Werten	2.8 / 2.21	-10'810	-10'810
Abschreibungen		-868'806	-759'782
Betriebliches Ergebnis (EBIT)		198'235	380'648
Finanzertrag	2.22	3'690	21'133
Finanzaufwand	2.22	-146'944	-168'793
Finanzergebnis		-143'254	-147'660
Betriebsfremder Ertrag	2.23	343'851	325'414
Betriebsfremder Aufwand	2.23	-125'190	-107'276
Betriebsfremdes Ergebnis		218'661	218'138
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds	2.16	3'242	3'242
Zuweisung aus zweckgebundenen Fonds	2.16	0	0
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		3'242	3'242
Ordentliches Ergebnis		276'884	454'368
Ausserordentlicher Ertrag	2.24	12'025	767'274
Ausserordentlicher Aufwand	2.24	0	0
Ausserordentliches Ergebnis		12'025	767'274
Jahresergebnis		288'909	1'221'642

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals.

Geldflussrechnung

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

	Ziffer im Anhang	2025 in CHF	2024 in CHF
Jahresergebnis		288'909	1'221'642
Abschreibungen	2.7/2.8	1'277'837	1'168'813
Veränderung Finanzanlagen	2.9	101'952	-666'066
Veränderung Forderungen	2.3/2.4	113'175	-251'379
Veränderung Vorräte	2.5	-8'328	293
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.6	27'753	-7'935
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.10	70'096	46'935
Veränderung Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.12	106'208	14'717
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	2.13/2.15	-354'842	-458'110
Veränderung Liquiditätsunwirksame zweckgebundene Fonds	2.16	-3'242	-3'242
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		1'619'518	1'065'668
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	2.7	-177'290	-12'779
Investitionen Immaterielle Werte (Zugänge)	2.8	0	0
Veränderung Wertschriften im Umlaufvermögen	2.2	500'000	100'000
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		322'710	87'221
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	2.11/2.14	-812'680	-500'000
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		-812'680	-500'000
Total Geldfluss		1'129'548	652'889
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	2.1	2'917'126	2'264'237
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	2.1	4'046'674	2'917'126
Veränderung flüssige Mittel		1'129'548	652'889

Organisationskapital

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Jahr 2025 in CHF	Organisations- kapital per 01.01.2025	Zuweisung	Verwendung	Jahres- gewinn	Organisations- kapital per 31.12.2025
Stiftungskapital	2'887'882				2'887'882
Gebundene Baureserve	5'104'614	820'225	-1'013'799		4'911'040
Liegenschaftsreserve	438'000	150'000			588'000
Gebundene Gewinnreserven	5'542'614	970'225	-1'013'799		5'499'040
Kumulierte Gewinne	2'747'980	1'013'799	-970'225	288'909	3'080'463
Bewertungsreserve FER	-3'378'470				-3'378'470
Andere Gewinnreserven	-630'490	1'013'799	-970'225	288'909	-298'007
Freiwillige Gewinnreserven	4'912'124	1'984'024	-1'984'024	288'909	5'201'033
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	7'800'006	1'984'024	-1'984'024	288'909	8'088'915

Jahr 2024 in CHF	Organisations- kapital per 01.01.2024	Zuweisung	Verwendung	Jahres- gewinn	Organisations- kapital per 31.12.2024
Stiftungskapital	2'887'882				2'887'882
Gebundene Baureserve	5'253'571	777'475	-926'432		5'104'614
Liegenschaftsreserve	288'000	150'000			438'000
Gebundene Gewinnreserven	5'541'571	927'475	-926'432		5'542'614
Kumulierte Gewinne	1'527'381	926'432	-927'475	1'221'642	2'747'980
Bewertungsreserve FER	-3'378'470				-3'378'470
Andere Gewinnreserven	-1'851'089	926'432	-927'475	1'221'642	-630'490
Freiwillige Gewinnreserven	3'690'482	1'853'907	-1'853'907	1'221'642	4'912'124
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	6'578'364	1'853'907	-1'853'907	1'221'642	7'800'006

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Bank- und Postkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Wertschriften des Umlaufvermögens

Diese Position umfasst kurzfristig gehaltene Aktiven wie Festgelder. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag. Die Bewertung der enthaltenen Forderungen erfolgt zu Nominalwerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden grundsätzlich nicht von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht sondern brutto ausgewiesen. Erhaltene Beiträge/Zuwendungen werden in den passiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des betroffenen Anlagegutes linear aufgelöst, diese Auflösung wird als Reduktion der Abschreibungen ausgewiesen.

Davon abweichend werden im Falle von Grundstücken die vermögenswertbezogenen Beiträge/Zuwendungen von den Anschaffungskosten abgezogen.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Immobilien Sachanlagen	
Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen	
Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen	
Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen	
Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
Informatikanlagen	
Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Immaterielle Werte

Die Bewertung der Immateriellen Werte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden analog den Sachanlagen behandelt.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Medizintechnische Anlagen - Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
ERP (Enterprise Resource Planning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung des Stiftungsrates und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Stiftung LA PUMERA. Per 31. Dezember 2025 bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

	31.12.2025 in CHF	31.12.2024 in CHF
2.1 Flüssige Mittel		
Kassa	6'277	9'348
Postcheck	62'708	41'685
Bankguthaben	3'538'309	2'576'892
Bankguthaben - Liegenschaftsfonds	439'380	289'201
Flüssige Mittel	4'046'674	2'917'126
2.2 Wertschriften des Umlaufvermögens		
Festgelder mit Laufzeit von 3 bis 6 Monaten	0	500'000
Wertschriften des Umlaufvermögens	0	500'000
2.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	979'703	991'458
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	259'391	364'860
Forderung Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	100'000	100'000
Wertberichtigungen	-19'626	-12'011
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'319'468	1'444'307
2.4 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	29'529	17'865
Andere kurzfristige Forderungen	29'529	17'865
2.5 Vorräte		
Nahrungsmittel	15'120	14'298
Wasch- und Reinigungsmittel	14'087	13'110
Apotheke / Pflegematerial	17'970	14'287
Cafeteria / Kiosk	7'334	4'488
Vorräte	54'511	46'183
2.6 Aktive Rechnungsabgrenzung		
Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	4'671	32'424
Aktive Rechnungsabgrenzung	4'671	32'424

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

2.7 Sachanlagen

2025 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.2025	32'804'764	7'843'466	314'707	130'050	32'731	41'125'718
Zugänge			177'290			177'290
Abgänge		-269'136				-269'136
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2025	32'804'764	7'574'330	491'997	130'050	32'731	41'033'872
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.2025	14'959'955	4'843'931	242'148	110'661	8'990	20'165'685
Planmässige Abschreibungen	794'489	334'305	18'689	3'706	8'183	1'159'372
Abschreibungen aus vorzeitigen Anlageabgängen		107'655				107'655
Abgänge		-269'136				-269'136
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2025	15'754'444	5'016'755	260'837	114'367	17'173	21'163'576
Buchwert per 31.12.2025	17'050'320	2'557'575	231'160	15'683	15'558	19'870'296

2024 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.2024	32'804'764	7'843'466	319'117	123'758	32'731	41'123'836
Zugänge			6'487	6'292		12'779
Abgänge			-10'897			-10'897
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2024	32'804'764	7'843'466	314'707	130'050	32'731	41'125'718
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.2024	14'165'466	4'509'588	235'608	107'110	807	19'018'579
Planmässige Abschreibungen	794'489	334'343	17'437	3'551	8'183	1'158'003
Abschreibungen aus vorzeitigen Anlageabgängen						
Abgänge			-10'897			-10'897
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2024	14'959'955	4'843'931	242'148	110'661	8'990	20'165'685
Buchwert per 31.12.2024	17'844'809	2'999'535	72'559	19'389	23'741	20'960'033

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

2.8 Immaterielle Werte

2025 (Swiss GAAP FER)	Software	Andere immaterielle Werte	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 1.1.2025	59'221	0	59'221
Zugänge			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2025	59'221	0	59'221
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 1.1.2025	30'253	0	30'253
Planmässige Abschreibungen	10'810		10'810
Wertbeeinträchtigungen			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2025	41'063	0	41'063
Buchwert per 31.12.2025	18'158	0	18'158

2024 (Swiss GAAP FER)	Software	Andere immaterielle Werte	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 1.1.2024	59'221	0	59'221
Zugänge			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2024	59'221	0	59'221
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 1.1.2024	19'443	0	19'443
Planmässige Abschreibungen	10'810		10'810
Wertbeeinträchtigungen			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2024	30'253	0	30'253
Buchwert per 31.12.2024	28'968	0	28'968

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

	31.12.2025 in CHF	31.12.2024 in CHF
2.9 Finanzanlagen		
Forderung Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	559'810	659'810
Wertschriften	48'400	48'400
Wertberichtigung	-16'096	-14'144
Finanzanlagen	592'114	694'066
2.10 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	178'270	123'070
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	74'602	59'706
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	252'872	182'776
2.11 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	500'000	500'000
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	500'000
2.12 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	257'989	224'894
Bewohnervorschussleistungen	220'000	148'000
Weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	1'602	489
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	479'591	373'383
2.13 Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)		
Abgrenzungen Stundenlöhne Dezember sowie Ferien und Überzeit	116'372	36'945
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	29'276	54'515
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	409'031	409'031
Passive Rechnungsabgrenzung	554'679	500'491
2.14 Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	7'875'000	8'687'680
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	7'875'000	8'687'680
2.15 Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)		
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	8'176'797	8'585'827
Passive Rechnungsabgrenzung	8'176'797	8'585'827

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

2.16 Zweckgebundene Fonds

2025	Liegenschaft Via Fussau	Total
Stand per 1.1.2025	10'809	10'809
Zuweisungen		
Interne Fondstransfers		
Verwendung	-3'242	-3'242
Stand per 31.12.2025	7'567	7'567

2024	Liegenschaft Via Fussau	Total
Stand per 1.1.2024	14'051	14'051
Zuweisungen		
Interne Fondstransfers		
Verwendung	-3'242	-3'242
Stand per 31.12.2024	10'809	10'809

2025
in CHF

2024
in CHF

2.17 Erträge aus Lieferungen und Leistungen

Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	10'750'897	10'195'831
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	130'864	113'112
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	80'879	85'952
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	11'935	7'012
Spendenerträge	15'384	13'219
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	10'989'959	10'415'126

2.18 Personalaufwand

Besoldungsaufwand	-7'392'292	-6'924'007
Sozialversicherungsaufwand	-1'112'353	-1'050'840
Übriger Personalaufwand	-139'405	-93'211
Personalaufwand	-8'644'050	-8'068'058

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

	2025 in CHF	2024 in CHF
2.19 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	-10'069	-24'339
Lebensmittelaufwand	-386'096	-371'793
Haushaltsaufwand	-127'451	-125'606
Unterhalt und Reparaturen	-168'509	-138'702
Nicht aktivierbare Anlagen	-40'758	-35'488
Übriger Aufwand für Anlagennutzung	-86	-1'497
Aufwand für Energie und Wasser	-205'360	-196'490
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-247'718	-228'253
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	-29'358	-18'312
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	-63'463	-66'158
Sachaufwand	-1'278'868	-1'206'638
2.20 Abschreibungen auf Sachanlagen		
Planmässige Abschreibungen	-1'159'372	-1'158'003
Abschreibungen aus vorzeitigen Anlageabgängen	-107'655	0
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	409'031	409'031
Abschreibungen auf Sachanlagen	-857'996	-748'972
2.21 Abschreibungen auf Immateriellen Werten		
Planmässige Abschreibungen	-10'810	-10'810
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	0	0
Abschreibungen auf Immateriellen Werten	-10'810	-10'810
2.22 Finanzergebnis		
Hypothekarzinsen	-144'992	-166'649
Marktveränderung Finanzanlagen	-1'952	-2'144
Finanzaufwand	-146'944	-168'793
Kapitalzinsertrag	3'690	21'133
Marktveränderungen Finanzanlagen	0	0
Finanzertrag	3'690	21'133

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

	2025 in CHF	2024 in CHF
2.23 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Cafeteria / Kiosk	114'261	100'742
Liegenschaftsertrag (La Fontauna / Via Fussau)	229'590	224'672
Betriebsfremder Ertrag	343'851	325'414
Aufwand Cafeteria / Kiosk	-61'852	-50'573
Liegenschaftsaufwand (La Fontauna / Via Fussau)	-63'338	-56'703
Betriebsfremder Aufwand	-125'190	-107'276
2.24 Ausserordentliches Ergebnis		
Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	0	759'810
Zuschuss BVG Sicherheitsfonds	12'025	3'149
Diverse	0	4'315
Ausserordentlicher Ertrag	12'025	767'274
Diverse	0	0
Ausserordentlicher Aufwand	0	0

3. Weitere Angaben

2025 **2024**
in CHF in CHF

3.1 Verpfändete Aktiven

Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Liegenschaft Nr. 354, Ilanz zugunsten		
der Graubündner Kantonalbank, Chur	18'410'000	18'410'000
beanspruchte Kredite Graubündner Kantonalbank, Chur total	8'375'000	9'187'680

3.2 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2025 stattgefunden.

3.4 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 98.5 (Vorjahr 97.9) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

3.5 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

3.6 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung LA PUMERA sind bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert. Per 31. Dezember 2025 beträgt der Deckungsgrad 110.1%* (Vorjahr 110.2%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Stiftung werden wie folgt dargestellt:

Vorsorgeeinrichtung	Überdeckung per in CHF		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge in CHF	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand in CHF	
	31.12.2025*	31.12.2024	31.12.2025*	31.12.2024		2025	2024
Profond	1'550 Mio.	1'166 Mio.	< 1%	< 1%	204'122	408'120	388'776

* provisorische Werte.