Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision

für das Geschäftsjahr 2024 der

Stiftung LA PUMERA, Ilanz

Curia AG
Grabenstrasse 15

Postfach 161
CH-7001 Chur

Tel. +41 (0)81 256 00 00
www.curia.ch

EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STIFTUNG LA PUMERA, ILANZ

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung LA PUMERA – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und der Stiftungsurkunde, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 14. April 2025

CURIA AG

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Manuel Florin
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals und Anhang)

Bilanz

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

	Ziffer im Anhang	**2024** in CHF	**2023** in CHF restated[1)]
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	2.1	2'917'126	2'264'237
Wertschriften des Umlaufvermögens	2.2	500'000	600'000
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.3	1'444'307	1'203'097
Andere kurzfristige Forderungen	2.4	17'865	7'696
Vorräte	2.5	46'183	46'476
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.6	32'424	24'489
Umlaufvermögen		**4'957'905**	**4'145'995**
Sachanlagen	2.7	20'960'033	22'105'257
Immaterielle Werte	2.8	28'968	39'778
Finanzanlagen	2.9	694'066	28'000
Anlagevermögen		**21'683'067**	**22'173'035**
TOTAL AKTIVEN		**26'640'972**	**26'319'030**
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.10	182'776	135'841
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2.11	500'000	500'000
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.12	373'383	358'666
Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	2.13	500'491	549'570
Kurzfristiges Fremdkapital		**1'556'650**	**1'544'077**
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2.14	8'687'680	9'187'680
Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)	2.15	8'585'827	8'994'858
Zweckgebundene Fonds	2.16	10'809	14'051
Langfristiges Fremdkapital		**17'284'316**	**18'196'589**
TOTAL FREMDKAPITAL		**18'840'966**	**19'740'666**
Stiftungskapital	*	2'887'882	2'887'882
Freiwillige Gewinnreserven	*	4'912'124	3'690'482
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL		**7'800'006**	**6'578'364**
TOTAL PASSIVEN		**26'640'972**	**26'319'030**

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals.
[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

Erfolgsrechnung

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

	Ziffer im Anhang	**2024** in CHF	**2023** in CHF restated[1)]
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.17	10'415'126	10'078'572
Betriebsertrag		**10'415'126**	**10'078'572**
Personalaufwand	2.18	-8'068'058	-7'677'042
Sachaufwand	2.19	-1'206'638	-1'518'540
Betriebsaufwand		**-9'274'696**	**-9'195'582**
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		**1'140'430**	**882'990**
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.7 / 2.20	-748'972	-740'408
Abschreibungen auf Immateriellen Werten	2.8 / 2.21	-10'810	-3'465
Betriebliches Ergebnis (EBIT)		**-759'782**	**-743'873**
Finanzertrag	2.22	21'133	19'147
Finanzaufwand	2.22	-168'793	-173'820
Finanzergebnis		**-147'660**	**-154'673**
Betriebsfremder Ertrag	2.23	325'414	311'907
Betriebsfremder Aufwand	2.23	-107'276	-110'064
Betriebsfremdes Ergebnis		**218'138**	**201'843**
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds	2.16	3'242	3'244
Zuweisung aus zweckgebundenen Fonds	2.16	0	0
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		**3'242**	**3'244**
Ordentliches Ergebnis		**454'368**	**189'531**
Ausserordentlicher Ertrag	2.24	767'274	27'092
Ausserordentlicher Aufwand	2.24	0	0
Ausserordentliches Ergebnis		**767'274**	**27'092**
Jahresergebnis		**1'221'642**	**216'623**

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals.
[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

Geldflussrechnung

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

	Ziffer im Anhang	**2024** in CHF	**2023** in CHF restated[1)]
Jahresergebnis		1'221'642	216'623
Abschreibungen	2.7/2.8	1'168'813	1'152'904
Veränderung Finanzanlagen	2.9	-666'066	-1'600
Veränderung Forderungen	2.3/2.4	-251'379	-88'496
Veränderung Vorräte	2.5	293	3'273
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.6	-7'935	32'430
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.10	46'935	-11'460
Veränderung Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.12	14'717	143'349
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	2.13/2.15	-458'110	-368'363
Veränderung Liquiditätsunwirksame zweckgebundene Fonds	2.16	-3'242	-3'244
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		**1'065'668**	**1'075'416**
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	2.7	-12'779	-65'318
Investitionen Immaterielle Werte (Zugänge)	2.8	0	-43'242
Veränderung Wertschriften im Umlaufvermögen	2.2	100'000	-600'000
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		**87'221**	**-708'560**
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	2.11/2.14	-500'000	-1'000'000
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		**-500'000**	**-1'000'000**
Total Geldfluss		**652'889**	**-633'144**
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	2.1	2'264'237	2'897'381
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	2.1	2'917'126	2'264'237
Veränderung flüssige Mittel		**652'889**	**-633'144**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

Organisationskapital

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Jahr 2024 in CHF	**Organisations-kapital per 01.01.2024**[1)]	**Zuweisung**	**Verwendung**	**Jahres-gewinn**	**Organisations-kapital per 31.12.2024**
Stiftungskapital	**2'887'882**				**2'887'882**
Gebundene Baureserve	5'253'571	777'475	-926'432		5'104'614
Liegenschaftsreserve	288'000	150'000			438'000
Gebundene Gewinnreserven	**5'541'571**	**927'475**	**-926'432**		**5'542'614**
Kumulierte Gewinne	1'527'381	926'432	-927'475	1'221'642	2'747'980
Bewertungsreserve FER	-3'378'470				-3'378'470
Andere Gewinnreserven	**-1'851'089**	**926'432**	**-927'475**	**1'221'642**	**-630'490**
Freiwillige Gewinnreserven	**3'690'482**	**1'853'907**	**-1'853'907**	**1'221'642**	**4'912'124**
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	**6'578'364**	**1'853'907**	**-1'853'907**	**1'221'642**	**7'800'006**

Jahr 2023 in CHF	**Organisations-kapital per 01.01.2023**[1)]	**Zuweisung**	**Verwendung**	**Jahres-gewinn**	**Organisations-kapital per 31.12.2023**[1)]
Stiftungskapital	**2'887'882**				**2'887'882**
Gebundene Baureserve	4'960'366	775'825	-482'620		5'253'571
Liegenschaftsreserve	138'000	150'000			288'000
Gebundene Gewinnreserven	**5'098'366**	**925'825**	**-482'620**		**5'541'571**
Kumulierte Gewinne	1'753'963	482'620	-925'825	216'623	1'527'381
Bewertungsreserve FER	-3'378'470				-3'378'470
Andere Gewinnreserven	**-1'624'507**	**482'620**	**-925'825**	**216'623**	**-1'851'089**
Freiwillige Gewinnreserven	**3'473'859**	**1'408'445**	**-1'408'445**	**216'623**	**3'690'482**
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	**6'361'741**	**1'408'445**	**-1'408'445**	**216'623**	**6'578'364**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

Anhang

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.
Aufgrund der Einführung von Swiss GAAP FER 28 sowie der überarbeiteten Fassung des Handbuchs Swiss GAAP FER für Heime und Spitäler des Kantons Graubünden wurden die neuen Bestimmungen erstmals für die Berichtsperiode beginnend am 1. Januar 2024 angewendet. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Dabei wird die Vorjahresrechnung angepasst (Restatement per 1. Januar 2023), wie wenn die neuen Grundsätze schon immer angewendet worden wären (retrospektive Methode).

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel
Diese Position umfasst Kasse, Bank- und Postkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Wertschriften des Umlaufvermögens
Diese Position umfasst kurzfristig gehaltene Aktiven wie Festgelder. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen
Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:
- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte
Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung
Diese Position umfasst di aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen
Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag. Die Bewertung der enthaltenen Forderungen erfolgt zu Nominalwerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Sachanlagen
Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden grundsätzlich nicht von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht sondern brutto ausgewiesen. Erhaltene Beiträge/Zuwendungen werden in den passiven Rechnungsagbrenzungen ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des betroffenen Anlagegutes linear aufgelöst, diese Auflösung wird als Reduktion der Abschreibungen ausgewiesen.
Davon abweichend werden im Falle von Grundstücken die vermögenswertbezogenen Beiträge/Zuwendungen von den Anschaffungskosten abgezogen.

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobile Sachanlagen		
	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
	Mobiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
Informatikanlagen		
	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Immaterielle Werte
Die Bewertung der Immateriellen Werte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden analog den Sachanlagen behandelt.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Medizintechnische Anlagen - Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
ERP (Enterprise Ressource Planning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

Verbindlichkeiten
Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen
Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung des Stiftungsrates und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds
Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet.

Organisationskapital
Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen
Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Stiftung LA PUMERA. Per 31. Dezember 2024 bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

		31.12.2024 in CHF	31.12.2023 in CHF restated[1)]
2.1	**Flüssige Mittel**		
	Kassa	9'348	9'355
	Postcheck	41'685	74'273
	Bankguthaben	2'576'892	2'042'273
	Bankguthaben - Liegenschaftsfonds	289'201	138'336
	Flüssige Mittel	**2'917'126**	**2'264'237**
2.2	**Wertschriften des Umlaufvermögens**		
	Festgelder mit Laufzeit von 3 bis 6 Monaten	500'000	600'000
	Wertschriften des Umlaufvermögens	**500'000**	**600'000**
2.3	**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**		
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	991'458	958'733
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	364'860	246'330
	Forderung Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	100'000	0
	Wertberichtigungen	-12'011	-1'966
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	**1'444'307**	**1'203'097**
2.4	**Andere kurzfristige Forderungen**		
	Andere kurzfristige Forderungen Dritte	17'865	7'696
	Andere kurzfristige Forderungen	**17'865**	**7'696**
2.5	**Vorräte**		
	Nahrungsmittel	14'298	17'186
	Wasch- und Reinigungsmittel	13'110	13'037
	Apotheke / Pflegematerial	14'287	13'618
	Cafeteria / Kiosk	4'488	2'635
	Vorräte	**46'183**	**46'476**
2.6	**Aktive Rechnungsabgrenzung**		
	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	32'424	24'489
	Aktive Rechnungsabgrenzung	**32'424**	**24'489**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

2.7 Sachanlagen

2024 (Swiss GAAP FER)	Immobile Sach-anlagen	Installa-tionen	Mobile Sach-anlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.2024	32'804'764	7'843'466	319'117	123'758	32'731	41'123'836
Zugänge			6'487	6'292		12'779
Abgänge			-10'897			-10'897
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2024	**32'804'764**	**7'843'466**	**314'707**	**130'050**	**32'731**	**41'125'718**
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.2024	14'165'466	4'509'588	235'608	107'110	807	19'018'579
Planmässige Abschreibungen	794'489	334'343	17'437	3'551	8'183	1'158'003
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge			-10'897			-10'897
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2024	**14'959'955**	**4'843'931**	**242'148**	**110'661**	**8'990**	**20'165'685**
Buchwert per 31.12.2024	**17'844'809**	**2'999'535**	**72'559**	**19'389**	**23'741**	**20'960'033**

2023 (Swiss GAAP FER)[1)]	Immobile Sach-anlagen	Installa-tionen	Mobile Sach-anlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.2023	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	0	41'095'336
Zugänge		15'956	10'626	6'005	32'731	65'318
Abgänge			-36'818			-36'818
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2023	**32'804'764**	**7'843'466**	**319'117**	**123'758**	**32'731**	**41'123'836**
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.2023	13'370'976	4'175'950	254'131	104'901	0	17'905'958
Planmässige Abschreibungen	794'490	333'638	18'295	2'209	807	1'149'439
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge			-36'818			-36'818
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2023	**14'165'466**	**4'509'588**	**235'608**	**107'110**	**807**	**19'018'579**
Buchwert per 31.12.2023	**18'639'298**	**3'333'878**	**83'509**	**16'648**	**31'924**	**22'105'257**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

2.8 Immaterielle Werte

2024 (Swiss GAAP FER)	Software	Andere immaterielle Werte	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 1.1.2024	59'221	0	59'221
Zugänge			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2024	**59'221**	**0**	**59'221**
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 1.1.2024	19'443	0	19'443
Planmässige Abschreibungen	10'810		10'810
Wertbeeinträchtigungen			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2024	**30'253**	**0**	**30'253**
Buchwert per 31.12.2024	**28'968**	**0**	**28'968**

2023 (Swiss GAAP FER)[1)]	Software	Andere immaterielle Werte	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 1.1.2023	15'979	0	15'979
Zugänge	43'242		43'242
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2023	**59'221**	**0**	**59'221**
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 1.1.2023	15'978	0	15'978
Planmässige Abschreibungen	3'465		3'465
Wertbeeinträchtigungen			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.2023	**19'443**	**0**	**19'443**
Buchwert per 31.12.2023	**39'778**	**0**	**39'778**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

		31.12.2024 in CHF	31.12.2023 in CHF restated[1)]
2.9	**Finanzanlagen**		
	Forderung Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	659'810	0
	Wertschriften	48'400	40'000
	Wertberichtigung	-14'144	-12'000
	Finanzanlagen	**694'066**	**28'000**
2.10	**Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**		
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	123'070	100'018
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	59'706	35'823
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	**182'776**	**135'841**
2.11	**Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten**		
	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	500'000	500'000
	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	**500'000**	**500'000**
2.12	**Andere kurzfristige Verbindlichkeiten**		
	Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	224'894	255'815
	Bewohnervorschussleistungen	148'000	80'000
	Weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	489	22'851
	Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	**373'383**	**358'666**
2.13	**Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)**		
	Abgrenzungen Stundenlöhne Dezember sowie Ferien und Überzeit	36'945	61'571
	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	54'515	78'968
	Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	409'031	409'031
	Passive Rechnungsabgrenzung	**500'491**	**549'570**
2.14	**Langfristige Finanzverbindlichkeiten**		
	Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	8'687'680	9'187'680
	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	**8'687'680**	**9'187'680**
2.15	**Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)**		
	Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	8'585'827	8'994'858
	Passive Rechnungsabgrenzung	**8'585'827**	**8'994'858**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

2.16 Zweckgebundene Fonds

2024	Liegenschaft Via Fussau	Total
Stand per 1.1.2024	14'051	14'051
Zuweisungen		
Interne Fondstransfers		
Verwendung	-3'242	-3'242
Stand per 31.12.2024	**10'809**	**10'809**

2023[1)]	Liegenschaft Via Fussau	Total
Stand per 1.1.2023	17'295	17'295
Zuweisungen		
Interne Fondstransfers		
Verwendung	-3'244	-3'244
Stand per 31.12.2023	**14'051**	**14'051**

2.17 Erträge aus Lieferungen und Leistungen

	2024 in CHF	**2023** in CHF restated[1)]
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	10'195'831	9'832'844
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	113'112	111'910
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	85'952	110'888
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	7'012	5'977
Spendenerträge	13'219	16'953
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	**10'415'126**	**10'078'572**

2.18 Personalaufwand

Besoldungsaufwand	-6'924'007	-6'590'636
Sozialversicherungsaufwand	-1'050'840	-992'916
Übriger Personalaufwand	-93'211	-93'490
Personalaufwand	**-8'068'058**	**-7'677'042**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

		2024 in CHF	2023 in CHF restated[1)]
2.19	**Sachaufwand**		
	Medizinischer- / Pflegebedarf	-24'339	-53'127
	Lebensmittelaufwand	-371'793	-376'308
	Haushaltsaufwand	-125'606	-117'250
	Unterhalt und Reparaturen	-138'702	-477'646
	Nicht aktivierbare Anlagen	-35'488	-28'104
	Übriger Aufwand für Anlagennutzung	-1'497	-5'557
	Aufwand für Energie und Wasser	-196'490	-188'466
	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-228'253	-187'148
	Übriger bewohnerbezogener Aufwand	-18'312	-19'200
	Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	-66'158	-65'734
	Sachaufwand	**-1'206'638**	**-1'518'540**
2.20	**Abschreibungen auf Sachanlagen**		
	Planmässige Abschreibungen	-1'158'003	-1'149'439
	Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	409'031	409'031
	Abschreibungen auf Sachanlagen	**-748'972**	**-740'408**
2.21	**Abschreibungen auf Immateriellen Werten**		
	Planmässige Abschreibungen	-10'810	-3'465
	Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	0	0
	Abschreibungen auf Immateriellen Werten	**-10'810**	**-3'465**
2.22	**Finanzergebnis**		
	Hypothekarzinsen	-166'649	-173'820
	Marktveränderung Finanzanlagen	-2'144	0
	Finanzaufwand	**-168'793**	**-173'820**
	Kapitalzinsertrag	21'133	17'547
	Marktveränderungen Finanzanlagen	0	1'600
	Finanzertrag	**21'133**	**19'147**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

		2024 in CHF	2023 in CHF restated[1)]
2.23	**Betriebsfremdes Ergebnis**		
	Erträge Cafeteria / Kiosk	100'742	91'117
	Liegenschaftsertrag (La Fontauna / Via Fussau)	224'672	220'790
	Betriebsfremder Ertrag	**325'414**	**311'907**
	Aufwand Cafeteria / Kiosk	-50'573	-52'122
	Liegenschaftsaufwand (La Fontauna / Via Fussau)	-56'703	-57'942
	Betriebsfremder Aufwand	**-107'276**	**-110'064**
2.24	**Ausserordentliches Ergebnis**		
	Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	759'810	0
	Zuschuss BVG Sicherheitsfonds	3'149	16'268
	Diverse	4'315	10'824
	Ausserordentlicher Ertrag	**767'274**	**27'092**
	Diverse	0	0
	Ausserordentlicher Aufwand	**0**	**0**

[1)] siehe Ziffer 1.1 im Anhang zur Jahresrechnung sowie Ziffer 4. Überleitung Restatement.

3. Weitere Angaben

		2024 in CHF	2023 in CHF
3.1	**Verpfändete Aktiven**		
	Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Liegenschaft Nr. 354, Ilanz zugunsten		
	der Graubündner Kantonalbank, Chur	18'410'000	18'410'000
	beanspruchte Kredite Graubündner Kantonalbank, Chur total	9'187'680	9'687'680

3.2 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2024 stattgefunden.

3.4 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 97.9 (Vorjahr 95.4) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

3.5 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

3.6 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung LA PUMERA sind bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert. Per 31. Dezember 2024 beträgt der Deckungsgrad 110.1%* (Vorjahr 106.5%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven. Mit Beschluss der Personalvorsorgekommission vom 7. Mai 2024 wurden im Geschäftsjahr 2024 die freien Mittel von TCHF 182 an die Versicherten der Stiftung LA PUMERA verteilt.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Stiftung werden wie folgt dargestellt:

Vorsorge-einrichtung	Überdeckung per in CHF		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge in CHF	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand in CHF	
	31.12.2024*	**31.12.2023**	**31.12.2024***	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**2024**	**2023**
Profond	1'174 Mio.	659 Mio.	< 1%	< 1%	200'625	388'776	357'523

* provisorische Werte.

4. Überleitung Restatement

		2023 in CHF
4.1	**Jahresergebnis vor Restatement**	**0**
	Zuweisung gebundene Baureserve über das Eigenkapital	775'825
	Keine Zuweisung von Spendeneinnahmen (in den Freien Fonds)	5'353
	Verwendung gebundene Baureserve über das Eigenkapital	-482'620
	Keine Verwendung zweckgebundene Fonds	-81'935
	Total Veränderungen Jahresergebnis	**216'623**
	Jahresergebnis nach Restatement	**216'623**

		01.01.2023 in CHF	31.12.2023 in CHF
4.2	**Organisationskapital vor Restatement**	**6'136'463**	**6'416'139**
	Fonds mit Verpflichtung im Aussenverhältnis	-17'295	-14'051
	Fonds ohne Verpflichtung im Aussenverhältnis	380'068	308'133
	Subventionsreserve der öffentlichen Hand	-137'495	-131'857
	Total Veränderungen Organisationskapital	**225'278**	**162'225**
	Organisationskapital nach Restatement	**6'361'741**	**6'578'364**