

**Bericht der Revisionsstelle zur
ordentlichen Revision**

für das Geschäftsjahr 2023 der

Stiftung LA PUMERA, Ilanz



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STIFTUNG LA PUMERA, ILANZ

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung LA PUMERA – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 8. April 2024

CURIA AG

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Susanna Denoth
Dipl. Wirtschaftsprüferin

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz per 31. Dezember 2023

	Ziffer im Anhang	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	2'264'237	2'897'381
Wertschriften des Umlaufvermögens	2	600'000	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3	1'203'097	1'120'847
Andere kurzfristige Forderungen	4	7'696	1'450
Vorräte	5	46'476	49'749
Aktive Rechnungsabgrenzung	6	24'489	56'919
Umlaufvermögen		4'145'995	4'126'346
Anlagevermögen			
Sachanlagen	7	22'145'035	23'189'379
Finanzanlagen	8	28'000	26'400
Anlagevermögen		22'173'035	23'215'779
TOTAL AKTIVEN		26'319'030	27'342'125
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	135'841	147'301
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	10	500'000	1'500'000
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	11	358'666	215'317
Passive Rechnungsabgrenzung	12	140'539	99'872
Kurzfristiges Fremdkapital		1'135'046	1'962'490
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	13	9'187'680	9'187'680
Zweckgebundene Fonds	14	9'580'165	10'055'492
Langfristiges Fremdkapital		18'767'845	19'243'172
Total Fremdkapital		19'902'891	21'205'662
Organisationskapital			
Stiftungskapital	*	2'887'882	2'887'882
Baufonds	*	5'253'571	4'960'366
Gewinnreserve	*	1'284'887	1'284'887
Freie Fonds	*	222'361	227'008
Subventionsreserven	*	145'908	154'790
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	*	-3'378'470	-3'378'470
Total Organisationskapital		6'416'139	6'136'463
TOTAL PASSIVEN		26'319'030	27'342'125

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung 2023

in CHF

	Ziffer im Anhang	2023	2022
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	15	10'078'572	9'491'584
Betriebsertrag		10'078'572	9'491'584
Personalaufwand	16	7'677'042	7'150'102
Sachaufwand	17	1'518'540	1'294'136
Abschreibungen	7	1'152'904	1'149'135
Betriebsaufwand		10'348'486	9'593'373
Betriebsergebnis		-269'914	-101'789
Finanzertrag	18	19'148	9'008
Finanzaufwand	18	173'820	134'575
Finanzergebnis		-154'672	-125'567
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	14	647'240	518'061
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	14	171'913	358'562
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		475'327	159'499
Ordentliches Ergebnis		50'741	-67'857
Betriebsfremder Ertrag	19	311'907	285'689
Betriebsfremder Aufwand	19	110'064	129'016
Betriebsfremdes Ergebnis		201'843	156'673
Ausserordentlicher Ertrag	20	27'092	260'439
Ausserordentlicher Aufwand	20	0	6'103
Ausserordentliches Ergebnis		27'092	254'336
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		279'676	343'152
Entnahme Organisationskapital	*	501'502	464'378
Zuweisung Organisationskapital	*	781'178	807'530
Veränderung Organisationskapital		279'676	343'152
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung 2023

	Ziffer im Anhang	2023	2022
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		279'676	343'152
Abschreibungen	7	1'152'904	1'149'135
Marktveränderungen Finanzanlagen	8	-1'600	-7'700
Veränderung Forderungen	3/4	-88'496	-1'026
Veränderung Vorräte	5	3'273	16'042
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	6	32'430	171'174
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital	9/10	172'556	188'978
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		1'550'743	1'859'755
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	7	-108'560	0
Veränderung Wertschriften im Umlaufvermögen	2	-600'000	0
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		-708'560	0
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	10/13	-1'000'000	-600'000
Veränderung zweckgebundene Fonds	14	-475'327	-159'499
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		-1'475'327	-759'499
Total Geldfluss		-633'144	1'100'256
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	2'897'381	1'797'125
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	2'264'237	2'897'381
Veränderung flüssige Mittel		-633'144	1'100'256

Organisationskapital

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

	Stiftungskapital	Gewinnreserve	Freie Fonds	Baufonds	Subventions- reserve	Bewertungs- reserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Entwicklung des Organisationskapitals in CHF							
Stand 1. Januar 2023 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	227'008	4'960'366	154'790	-3'378'470	6'136'463
Zuweisungen			5'353	775'825			781'178
Zuweisung Jahresergebnis		0					0
interne Fondstransfers			-10'000				-10'000
Verwendung				-482'620	-8'882		-491'502
Stand 31. Dezember 2023 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	222'361	5'253'571	145'908	-3'378'470	6'416'139

	Stiftungskapital	Gewinnreserve	Freier Fonds	Baufonds	Subventions- reserve	Bewertungs- reserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Entwicklung des Organisationskapitals in CHF							
Stand 1. Januar 2022 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	231'269	4'604'071	163'672	-3'378'470	5'793'311
Zuweisungen			5'880	801'650			807'530
Zuweisung Jahresergebnis		0					0
interne Fondstransfers			-10'000				-10'000
Verwendung			-141	-445'355	-8'882		-454'378
Stand 31. Dezember 2022 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	227'008	4'960'366	154'790	-3'378'470	6'136'463

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Bank- und Postkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Wertschriften im Umlaufvermögen

Diese Position umfasst kurzfristig gehaltene Aktiven wie Festgelder. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilie Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Bau-rechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauab-rechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tat-sächlicher Dauer der Nutzung des Provi-soriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Käl-teanlagen, Sanitär- und Elektroinstal-lationen inkl. Verkabelung) (im Brand-versicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berück-sichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunika-tions-systeme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Appa-rate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netz-werk-komponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%
F3	ERP (Enterprise Ressource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssys-tem)	96 Monate (8 Jahre)	12.5%

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Stiftung LA PUMERA. Per 31. Dezember 2023 bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2023	31.12.2022
1 Flüssige Mittel		
Kassa	9'355	11'171
Postcheck	74'273	104'025
Bankguthaben	2'042'273	1'482'185
Bankguthaben - Liegenschaftsfonds	138'336	0
Festgelder mit Laufzeit unter 3 Monaten	0	1'300'000
Flüssige Mittel	2'264'237	2'897'381
2 Wertschriften des Umlaufvermögens		
Festgelder mit Laufzeit von 3 bis 6 Monaten	600'000	0
Wertschriften des Umlaufvermögens	600'000	0
3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	958'733	935'055
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	246'330	196'180
Wertberichtigungen	-1'966	-10'388
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'203'097	1'120'847
4 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	7'696	1'450
Andere kurzfristige Forderungen	7'696	1'450
5 Vorräte		
Nahrungsmittel	17'186	17'204
Wasch- und Reinigungsmittel	13'037	14'688
Apotheke / Pflegematerial	13'618	17'013
Cafeteria / Kiosk	2'635	844
Vorräte	46'476	49'749
6 Aktive Rechnungsabgrenzung		
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	24'489	56'919
Aktive Rechnungsabgrenzung	24'489	56'919

7 Sachanlagen

2023 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	15'979	41'111'315
Zugänge		15'956	10'626	6'005	75'973	108'560
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge			-36'818			-36'818
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	32'804'764	7'843'466	319'117	123'758	91'952	41'183'057
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	13'370'976	4'175'950	254'131	104'901	15'978	17'921'936
Planmässige Abschreibungen	794'490	333'638	18'295	2'209	4'272	1'152'904
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge			-36'818			-36'818
Subventionen Kanton						
Stand per 31.12.	14'165'466	4'509'588	235'608	107'110	20'250	19'038'022
Buchwert per 31.12.	18'639'298	3'333'878	83'509	16'648	71'702	22'145'035

2022 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	15'979	41'111'315
Zugänge						
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	15'979	41'111'315
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	12'576'487	3'842'405	235'198	102'733	15'978	16'772'801
Planmässige Abschreibungen	794'489	333'545	18'933	2'168	0	1'149'135
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge						
Subventionen Kanton						
Stand per 31.12.	13'370'976	4'175'950	254'131	104'901	15'978	17'921'936
Buchwert per 31.12.	19'433'788	3'651'560	91'178	12'852	1	23'189'379

	31.12.2023	31.12.2022
8 Finanzanlagen		
Wertschriften	40'000	40'000
Wertberichtigung	-12'000	-13'600
Finanzanlagen	28'000	26'400
9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	100'018	106'075
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	35'823	41'226
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	135'841	147'301
10 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	500'000	500'000
Darlehen öffentliche Hand	0	1'000'000
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	1'500'000
11 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	255'815	184'450
Bewohnervorschussleistungen	80'000	0
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	22'851	30'867
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	358'666	215'317
12 Passive Rechnungsabgrenzung		
Abgrenzungen Stundenlöhne Dezember sowie Ferien und Überzeit	61'571	54'856
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	78'968	45'016
Passive Rechnungsabgrenzung	140'539	99'872
13 Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	9'187'680	9'187'680
Darlehen öffentliche Hand	0	0
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9'187'680	9'187'680

14 Zweckgebundene Fonds

2023	Liegenschafts-fonds*	Küchen-sanierung	Personalfonds	Bewohnerfonds	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	138'000	224'630	5'254	12'184	9'675'424	10'055'492
Erträge (intern)						
Zuweisungen	150'000		8'999	2'914		161'913
interne Fondstransfers				10'000		10'000
Verwendung		-224'630	-9'683	-9'535	-403'392	-647'240
Stand per 31.12.	288'000	0	4'570	15'563	9'272'032	9'580'165

* Nettoergebnis aus Liegenschaftsrechnung (siehe dazu Ziffer 19 des Anhangs). Jährlich wird ein Betrag aus der Liegenschaftsrechnung dem Liegenschaftsfonds zugewiesen.

2022	Liegenschafts-fonds*	Küchen-sanierung	Trägerschafts-erweiterung kurzfristig**	Trägerschafts-erweiterung langfristig**	Personalfonds	Bewohnerfonds	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	0	20'000	100'000	0	6'135	10'040	10'078'816	10'214'991
Erträge (intern)								
Zuweisungen	138'000	204'630			5'325	607		348'562
interne Fondstransfers						10'000		10'000
Verwendung			-100'000		-6'206	-8'463	-403'392	-518'061
Stand per 31.12.	138'000	224'630	0	0	5'254	12'184	9'675'424	10'055'492

* Nettoergebnis aus Liegenschaftsrechnung (siehe dazu Ziffer 19 des Anhangs). Jährlich wird ein Betrag aus der Liegenschaftsrechnung dem Liegenschaftsfonds zugewiesen.

** Im Geschäftsjahr 2022 wurden die verbleibenden TCHF 100 der im Vorjahr erhaltenen Restzahlung von der Gemeinde Ilanz/Glion zur Amortisation der Hypotheken eingesetzt.

	2023	2022
15 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	9'832'844	9'290'147
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	111'910	95'378
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	110'888	87'708
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	5'977	6'540
Spendenerträge	16'953	11'811
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	10'078'572	9'491'584

16 Personalaufwand

Besoldungsaufwand	6'590'636	6'141'209
Sozialversicherungsaufwand	992'916	913'452
übriger Personalaufwand	93'490	95'441
Personalaufwand	7'677'042	7'150'102

	2023	2022
17 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	53'127	71'778
Lebensmittelaufwand	376'308	386'433
Haushaltsaufwand	117'250	108'481
Unterhalt und Reparaturen	477'646	164'447
Nicht aktivierbare Anlagen	28'104	59'966
übriger Aufwand für Anlagennutzung	5'557	4'524
Aufwand für Energie und Wasser	188'466	191'438
Verwaltungs- und Informatikaufwand	187'148	245'622
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	19'200	1'965
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	65'734	59'482
Sachaufwand	1'518'540	1'294'136
18 Finanzergebnis		
Hypothekarzinsen	173'820	134'369
Übriger Finanzaufwand	0	206
Finanzaufwand	173'820	134'575
Kapitalzinsertrag	17'548	1'308
Marktveränderungen Finanzanlagen	1'600	7'700
Finanzertrag	19'148	9'008
19 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Cafeteria / Kiosk	91'117	74'093
Liegenschaftsertrag (La Fontauna / Via Fussau)	220'790	211'596
Betriebsfremder Ertrag	311'907	285'689
Aufwand Cafeteria / Kiosk	52'122	55'894
Liegenschaftsaufwand (La Fontauna / Via Fussau)	57'942	73'122
Betriebsfremder Aufwand	110'064	129'016
20 Ausserordentliches Ergebnis		
Versicherungsentschädigung Norovirus	0	13'227
Entschädigung Küchenanierung	0	204'630
Zuschuss BGV Sicherheitsfonds	16'268	22'365
Diverse	10'824	20'217
Ausserordentlicher Ertrag	27'092	260'439
Diverse	0	6'103
Ausserordentlicher Aufwand	0	6'103

	2023	2022
21 Verpfändete Aktiven		
Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Liegenschaft Nr. 354, Ilanz zugunsten der Graubündner Kantonalbank, Chur	18'410'000	18'410'000
beanspruchte Kredite Graubündner Kantonalbank, Chur total	9'687'680	9'687'680
beanspruchte Kredite öffentliche Hand total	0	1'000'000

22 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung LA PUMERA sind bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert.

Per 31. Dezember 2023 beträgt der Deckungsgrad 106.5%* (Vorjahr 104.1%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die freien Mittel bei der Profond Vorsorgeeinrichtung betragen per Bilanzstichtag TCHF 182 (Vorjahr TCHF 179).

	Überdeckung in CHF per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge in CHF	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand in CHF	
	31.12.2023*	31.12.2022	31.12.2023*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022
Profond Vorsorgeeinrichtung	659 Mio.	390 Mio.	< 1%	< 1%	174'844	357'523	331'353

* provisorisch

23 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2023 stattgefunden.

24 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

25 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 95.4 (Vorjahr 90.4) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

26 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2023 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder des Stiftungsrats

Hafner Gerold, Cavegn René, Basig-Jehli Renata, Derungs Valenti Karin, Derungs Reto

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2023 und 31.12.2023 verbucht wurden.

Organe	Funktion	Netto- vergütung	Spesen	Gesamt- vergütung
Stiftungsrat				
Hafner Gerold	Präsident	7'500.00	0.00	7'500.00
Cavegn René	Vizepräsident	1'425.00	0.00	1'425.00
Basig-Jehli Renata	Mitglied	850.00	112.00	962.00
Derungs Valenti Karin	Mitglied	950.00	140.00	1'090.00
Derungs Reto	Mitglied	1'350.00	0.00	1'350.00
Total				12'327.00
Geschäftsleitung - 6 Mitglieder		572'918.25		572'918.25