

**Bericht der Revisionsstelle zur
ordentlichen Revision**

für das Geschäftsjahr 2022 der

Stiftung LA PUMERA, Ilanz



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STIFTUNG LA PUMERA, ILANZ

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung LA PUMERA – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 3. April 2023

CURIA AG

Flavio Andri
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz per 31. Dezember 2022

	Ziffer im Anhang	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	2'897'381	1'797'125
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	1'120'847	1'119'243
Andere kurzfristige Forderungen	3	1'450	2'028
Vorräte	4	49'749	65'791
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	56'919	228'093
Umlaufvermögen		4'126'346	3'212'280
Anlagevermögen			
Sachanlagen	6	23'189'379	24'338'514
Finanzanlagen	7	26'400	18'700
Anlagevermögen		23'215'779	24'357'214
TOTAL AKTIVEN		27'342'125	27'569'494
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	147'301	132'187
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	1'500'000	500'000
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	10	215'317	20'497
Passive Rechnungsabgrenzung	11	99'872	120'828
Zweckgebundene Fonds	13	0	100'000
Kurzfristiges Fremdkapital		1'962'490	873'512
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12	9'187'680	10'787'680
Zweckgebundene Fonds	13	10'055'492	10'114'991
Langfristiges Fremdkapital		19'243'172	20'902'671
Total Fremdkapital		21'205'662	21'776'183
Organisationskapital			
Stiftungskapital	*	2'887'882	2'887'882
Baufonds	*	4'960'366	4'604'071
Gewinnreserve	*	1'284'887	1'284'887
Freie Fonds	*	227'008	231'269
Subventionsreserven	*	154'790	163'672
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	*	-3'378'470	-3'378'470
Total Organisationskapital		6'136'463	5'793'311
TOTAL PASSIVEN		27'342'125	27'569'494

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung 2022

in CHF

	Ziffer im Anhang	2022	2021
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	14	9'491'584	9'305'036
Betriebsertrag		9'491'584	9'305'036
Personalaufwand	15	7'150'102	6'945'409
Sachaufwand	16	1'294'136	1'130'579
Abschreibungen	6	1'149'135	1'159'334
Betriebsaufwand		9'593'373	9'235'322
Betriebsergebnis		-101'789	69'714
Finanzertrag	17	9'008	3'510
Finanzaufwand	17	134'575	204'893
Finanzergebnis		-125'567	-201'383
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	13	518'061	2'107'430
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	13	358'562	117'469
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		159'499	1'989'961
Ordentliches Ergebnis		-67'857	1'858'292
Betriebsfremder Ertrag	18	285'689	252'070
Betriebsfremder Aufwand	18	129'016	101'222
Betriebsfremdes Ergebnis		156'673	150'848
Ausserordentlicher Ertrag	19	260'439	77'693
Ausserordentlicher Aufwand	19	6'103	10'084
Ausserordentliches Ergebnis		254'336	67'609
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		343'152	2'076'749
Entnahme Organisationskapital	*	464'378	18'882
Zuweisung Organisationskapital	*	807'530	2'095'631
Veränderung Organisationskapital		343'152	2'076'749
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung 2022

	Ziffer im Anhang	2022	2021
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		343'152	2'076'749
Abschreibungen	6	1'149'135	1'159'334
Veränderung Forderung Trägerschaftserweiterung	2/7	0	1'087'320
Marktveränderungen Finanzanlagen	7	-7'700	-2'700
Veränderung Forderungen	2/3	-1'026	-19'430
Veränderung Vorräte	4	16'042	-11'574
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	5	171'174	-63'724
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital	8/9	188'978	5'503
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		1'859'755	4'231'478
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	6	0	-75'762
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		0	-75'762
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	9/12	-600'000	-2'087'320
Veränderung zweckgebundene Fonds	13	-159'499	-1'990'041
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		-759'499	-4'077'361
Total Geldfluss		1'100'256	78'355
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	1'797'125	1'718'770
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	2'897'381	1'797'125
Veränderung flüssige Mittel		1'100'256	78'355

Organisationskapital

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

	Stiftungskapital	Gewinnreserve	Freie Fonds	Baufonds	Subventions- reserve	Bewertungs- reserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Entwicklung des Organisationskapitals in CHF							
Stand 1. Januar 2022 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	231'269	4'604'071	163'672	-3'378'470	5'793'311
Zuweisungen			5'880	801'650			807'530
Zuweisung Jahresergebnis		0					0
interne Fondstransfers			-10'000				-10'000
Verwendung			-141	-445'355	-8'882		-454'378
Stand 31. Dezember 2022 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	227'008	4'960'366	154'790	-3'378'470	6'136'463

	Stiftungskapital	Gewinnreserve	Freier Fonds	Baufonds	Subventions- reserve	Bewertungs- reserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Entwicklung des Organisationskapitals in CHF							
Stand 1. Januar 2021 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	0	236'600	3'797'996	172'554	-3'378'470	3'716'562
Zuweisungen			4'669	806'075			810'744
Zuweisung Jahresergebnis	0	1'284'887					1'284'887
interne Fondstransfers			-10'000				-10'000
Verwendung					-8'882		-8'882
Stand 31. Dezember 2021 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	231'269	4'604'071	163'672	-3'378'470	5'793'311

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Bank- und Postkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilie Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Bau-rechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauab-rechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tat-sächlicher Dauer der Nutzung des Provi-soriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Käl-teanlagen, Sanitär- und Elektroinstal-lationen inkl. Verkabelung) (im Brand-versicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berück-sichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunika-tions-systeme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Appa-rate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netz-werk-komponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%
F3	ERP (Enterprise Ressource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssys-tem)	96 Monate (8 Jahre)	12.5%

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Stiftung LA PUMERA. Per 31. Dezember 2022 bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2022	31.12.2021
1 Flüssige Mittel		
Kassa	11'171	4'071
Postcheck	104'025	109'538
Bankguthaben	1'482'185	1'683'516
Festgelder mit Laufzeit unter 3 Monaten	1'300'000	0
Flüssige Mittel	2'897'381	1'797'125
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	935'055	961'584
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	196'180	176'818
Wertberichtigungen	-10'388	-19'159
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'120'847	1'119'243
3 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	1'450	2'028
Andere kurzfristige Forderungen	1'450	2'028
4 Vorräte		
Nahrungsmittel	17'204	13'530
Wasch- und Reinigungsmittel	14'688	13'852
Apotheke / Pflegematerial	17'013	31'707
Cafeteria / Kiosk	844	6'702
Vorräte	49'749	65'791
5 Aktive Rechnungsabgrenzung		
Sozialversicherungen	0	22'305
Entschädigung Kanton GR zur Bewältigung COVID19-Pandemie	0	139'057
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	56'919	66'731
Aktive Rechnungsabgrenzung	56'919	228'093

6 Sachanlagen

2022 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	15'979	41'111'315
Zugänge						
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	15'979	41'111'315
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	12'576'487	3'842'405	235'198	102'733	15'978	16'772'801
Planmässige Abschreibungen	794'489	333'545	18'933	2'168	0	1'149'135
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge						
Subventionen Kanton						
Stand per 31.12.	13'370'976	4'175'950	254'131	104'901	15'978	17'921'936
Buchwert per 31.12.	19'433'788	3'651'560	91'178	12'852	1	23'189'379

2021 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	32'804'764	7'827'510	275'059	112'241	15'979	41'035'553
Zugänge			70'250	5'512		75'762
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	15'979	41'111'315
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	11'781'998	3'508'860	215'855	90'776	15'978	15'613'467
Planmässige Abschreibungen	794'489	333'545	19'343	11'957	0	1'159'334
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge						
Subventionen Kanton						
Stand per 31.12.	12'576'487	3'842'405	235'198	102'733	15'978	16'772'801
Buchwert per 31.12.	20'228'277	3'985'105	110'111	15'020	1	24'338'514

	31.12.2022	31.12.2021
7 Finanzanlagen		
Wertschriften	40'000	40'000
Wertberichtigung	-13'600	-21'300
Finanzanlagen	26'400	18'700
8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	106'075	95'588
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	41'226	36'599
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	147'301	132'187
9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	500'000	500'000
Darlehen öffentliche Hand	1'000'000	0
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'500'000	500'000
10 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	184'450	3'965
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	30'867	16'532
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	215'317	20'497
11 Passive Rechnungsabgrenzung		
Abgrenzungen Stundenlöhne Dezember sowie Ferien und Überzeit	54'856	60'322
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	45'016	60'506
Passive Rechnungsabgrenzung	99'872	120'828
12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	9'187'680	8'750'000
Darlehen öffentliche Hand	0	2'037'680
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9'187'680	10'787'680

13 Zweckgebundene Fonds

2022	Liegenschafts-fonds	Küchen-sanierung	Trägerschafts-erweiterung kurzfristig*	Trägerschafts-erweiterung langfristig*	Personalfonds	Bewohnerfonds	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	0	20'000	100'000	0	6'135	10'040	10'078'816	10'214'991
Erträge (intern)								
Zuweisungen	138'000	204'630			5'325	607		348'562
interne Fondstransfers						10'000		10'000
Verwendung			-100'000		-6'206	-8'463	-403'392	-518'061
Stand per 31.12.	138'000	224'630	0	0	5'254	12'184	9'675'424	10'055'492

* Im Geschäftsjahr 2022 wurden die verbleibenden TCHF 100 der im Vorjahr erhaltenen Restzahlung von der Gemeinde Ilanz/Glion zur Amortisation der Hypotheken eingesetzt.

** Nettoergebnis aus Liegenschaftsrechnung (siehe dazu Ziffer 18 des Anhangs). Jährlich wird ein Betrag aus der Liegenschaftsrechnung dem Liegenschaftsfonds zugewiesen.

2021	Küchen-sanierung	Trägerschafts-erweiterung kurzfristig*	Trägerschafts-erweiterung	Personalkasse	Geschenke- und Reisekasse Bewohner	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	20'000	600'000	1'087'320	6'976	8'528	10'482'208	12'205'032
Erträge (intern)					-80		-80
Zuweisungen		100'000		7'248	10'221		117'469
interne Fondstransfers							
Verwendung		-600'000	-1'087'320	-8'089	-8'629	-403'392	-2'107'430
Stand per 31.12.	20'000	100'000	0	6'135	10'040	10'078'816	10'214'991

* Das Gemeindeparlament Ilanz/Glion hat im November 2019 die Erweiterung der ehemaligen Gemeinden zum Einkauf in die Trägerschaft der Stiftung LA PUMERA mit der Einkaufssumme von CHF 1'687'320 auf das gesamte Gemeindegebiet Ilanz/Glion beschlossen. Die erste Zahlung im Geschäftsjahr 2020 von TCHF 600 wurde zur Amortisation der Hypotheken im 2021 verwendet. Im Geschäftsjahr 2021 erfolgte die Restzahlung von TCHF 1'087, von deren TCHF 987 im 2021 zur Amortisation der Hypotheken verwendet wurden. Die verbleibenden TCHF 100 der Restzahlung werden zur Amortisation der Hypotheken im 2022 eingesetzt und wurden dem zweckgebundenen Fonds "Trägerschaftserweiterung kurzfristig" zugewiesen.

	2022	2021
14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	9'290'147	9'093'952
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	95'378	77'139
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	87'708	76'035
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	6'540	45'772
Spendenerträge	11'811	12'138
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	9'491'584	9'305'036

15 Personalaufwand

Besoldungsaufwand	6'141'209	5'953'073
Sozialversicherungsaufwand	913'452	903'677
übriger Personalaufwand	95'441	88'659
Personalaufwand	7'150'102	6'945'409

	2022	2021
16 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	71'778	57'983
Lebensmittelaufwand	386'433	362'856
Haushaltsaufwand	108'481	107'297
Unterhalt und Reparaturen	164'447	161'180
Nicht aktivierbare Anlagen	59'966	11'556
übriger Aufwand für Anlagennutzung	4'524	5'751
Aufwand für Energie und Wasser	191'438	181'513
Verwaltungs- und Informatikaufwand	245'622	187'934
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	1'965	579
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	59'482	53'930
Sachaufwand	1'294'136	1'130'579
17 Finanzergebnis		
Hypothekarzinsen	134'369	204'893
Übriger Finanzaufwand	206	0
Finanzaufwand	134'575	204'893
Kapitalzinsertrag	1'308	810
Marktveränderungen Finanzanlagen	7'700	2'700
Finanzertrag	9'008	3'510
18 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Cafeteria / Kiosk	74'093	60'868
Liegenschaftsertrag (La Fontauna / Via Fussau)	211'596	191'202
Betriebsfremder Ertrag	285'689	252'070
Aufwand Cafeteria / Kiosk	55'894	41'609
Liegenschaftsaufwand (La Fontauna / Via Fussau)	73'122	59'613
Betriebsfremder Aufwand	129'016	101'222
19 Ausserordentliches Ergebnis		
Versicherungsentschädigung Norovirus	13'227	47'820
Entschädigung Küchensanierung	204'630	0
Zuschuss BGV Sicherheitsfonds	22'365	27'207
Diverse	20'217	2'666
Ausserordentlicher Ertrag	260'439	77'693
Diverse	6'103	10'084
Ausserordentlicher Aufwand	6'103	10'084

	2022	2021
20 Verpfändete Aktiven		
Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Liegenschaft Nr. 354, Ilanz zugunsten der Graubündner Kantonalbank, Chur	18'410'000	18'410'000
beanspruchte Kredite Graubündner Kantonalbank, Chur total	9'687'680	9'250'000
beanspruchte Kredite öffentliche Hand total	1'000'000	2'037'680

21 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung LA PUMERA sind bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert.

Per 31. Dezember 2022 betrug der Deckungsgrad 104.1%* (VJ 116.1%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Mit Beschluss der Personalvorsorgekommission vom 14. Juli 2020 wurden im Geschäftsjahr 2020 von den insgesamt TCHF 576 freien Mitteln TCHF 400 an die Versicherten der Stiftung LA PUMERA verteilt.

	Überdeckung in CHF per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge in CHF	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand in CHF	
	31.12.2022*	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
Profond Vorsorgeeinrichtung	394 Mio.	1'509 Mio.	0.08%	0.16%	163'507	331'353	335'654

* provisorisch

22 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2022 stattgefunden.

23 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

24 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 90.4 (Vorjahr 87.7) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

25 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder des Stiftungsrats

Hafner Gerold, Cavegn René, Basig-Jehli Renata, Derungs Valenti Karin, Derungs Reto

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Organe	Funktion	Netto- vergütung	Spesen	Gesamt- vergütung
Stiftungsrat (neu ab 23.06.2021)				
Hafner Gerold	Präsident	8'600.00	0.00	8'600.00
Cavegn René	Vizepräsident	1'375.00	123.20	1'498.20
Basig-Jehli Renata	Mitglied	600.00	134.40	734.40
Derungs Valenti Karin	Mitglied	500.00	0.00	500.00
Derungs Reto	Mitglied	1'725.00	0.00	1'725.00
Total				13'057.60
Geschäftsleitung - 6 Mitglieder		584'228.85		584'228.85