

**Bericht der Revisionsstelle zur
ordentlichen Revision**

für das Geschäftsjahr 2021 der

Stiftung LA PUMERA, Ilanz



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STIFTUNG LA PUMERA, ILANZ

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Stiftung LA PUMERA, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis und Anhang, für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.



Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 7. April 2022

CURIA AG

Flavio Andri
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz per 31. Dezember 2021

	Ziffer im Anhang	31.12.2021	31.12.2020
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	1'797'125	1'718'770
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	1'119'243	1'199'435
Andere kurzfristige Forderungen	3	2'028	2'406
Vorräte	4	65'791	54'217
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	228'093	164'369
Umlaufvermögen		3'212'280	3'139'197
Anlagevermögen			
Sachanlagen	6	24'338'514	25'422'085
Finanzanlagen	7	18'700	1'003'320
Anlagevermögen		24'357'214	26'425'405
TOTAL AKTIVEN		27'569'494	29'564'602
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	132'187	101'717
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	500'000	1'100'000
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	10	20'497	35'369
Passive Rechnungsabgrenzung	11	120'828	130'923
Zweckgebundene Fonds	13	100'000	600'000
Kurzfristiges Fremdkapital		873'512	1'968'009
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12	10'787'680	12'275'000
Zweckgebundene Fonds	13	10'114'991	11'605'032
Langfristiges Fremdkapital		20'902'671	23'880'032
Total Fremdkapital		21'776'183	25'848'041
Organisationskapital			
Stiftungskapital	*	2'887'882	2'887'882
Baufonds	*	4'604'071	3'797'996
Gewinnreserve	*	1'284'887	0
Freie Fonds	*	231'269	236'600
Subventionsreserven	*	163'672	172'554
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	*	-3'378'470	-3'378'470
Total Organisationskapital		5'793'311	3'716'562
TOTAL PASSIVEN		27'569'494	29'564'602

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung 2021

in CHF

	Ziffer im Anhang	2021	2020
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	14	9'305'036	8'936'818
Betriebsertrag		9'305'036	8'936'818
Personalaufwand	15	6'945'409	6'875'337
Sachaufwand	16	1'130'579	1'173'579
Abschreibungen	6	1'159'334	1'153'130
Betriebsaufwand		9'235'322	9'202'046
Betriebsergebnis		69'714	-265'228
Finanzertrag	17	3'510	480
Finanzaufwand	17	204'893	287'563
Finanzergebnis		-201'383	-287'083
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	13	2'107'430	1'010'862
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	13	117'469	635'830
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		1'989'961	375'032
Ordentliches Ergebnis		1'858'292	-177'279
Betriebsfremder Ertrag	18	252'070	257'594
Betriebsfremder Aufwand	18	101'222	99'921
Betriebsfremdes Ergebnis		150'848	157'673
Ausserordentlicher Ertrag	19	77'693	50'433
Ausserordentlicher Aufwand	19	10'084	13'999
Ausserordentliches Ergebnis		67'609	36'433
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		2'076'749	16'827
Entnahme Organisationskapital	*	18'882	791'145
Zuweisung Organisationskapital	*	2'095'631	807'972
Veränderung Organisationskapital		2'076'749	16'827
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung 2021

	Ziffer im Anhang	2021	2020
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		2'076'749	16'827
Abschreibungen	6	1'159'334	1'153'130
Veränderung Forderung Trägerschaftserweiterung	2/7	1'087'320	600'000
Marktveränderungen Finanzanlagen	7	-2'700	-80
Veränderung Forderungen	2/3	-19'430	-19'383
Veränderung Vorräte	4	-11'574	4'012
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	5	-63'724	-115'720
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital	8/9	5'503	295
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		4'231'478	1'639'081
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	6	-75'762	-53'298
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		-75'762	-53'298
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	9/12	-2'087'320	-500'000
Veränderung zweckgebundene Fonds	13	-1'990'041	-375'032
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		-4'077'361	-875'032
Total Geldfluss		78'355	710'751
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	1'718'770	1'008'019
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	1'797'125	1'718'770
Veränderung flüssige Mittel		78'355	710'751

Organisationskapital

Stiftung LA PUMERA, 7130 Ilanz

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

	Stiftungskapital	Gewinnreserve	Freie Fonds	Baufonds	Subventions- reserve	Bewertungs- reserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Entwicklung des Organisationskapitals in CHF							
Stand 1. Januar 2021 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	0	236'600	3'797'996	172'554	-3'378'470	3'716'562
Zuweisungen			4'669	806'075			810'744
Zuweisung Jahresergebnis	0	1'284'887					1'284'887
interne Fondstransfers			-10'000				-10'000
Verwendung					-8'882		-8'882
Stand 31. Dezember 2021 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	1'284'887	231'269	4'604'071	163'672	-3'378'470	5'793'311

	Stiftungskapital	Gewinnreserve	Freier Fonds	Baufonds	Subventions- reserve	Bewertungs- reserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Entwicklung des Organisationskapitals in CHF							
Stand 1. Januar 2020 (Swiss GAAP FER)	2'854'997	32'885	243'528	3'765'359	181'436	-3'378'470	3'699'735
Zuweisungen			3'072	804'900			807'972
Zuweisung Jahresergebnis	32'885 *	-32'885					0
interne Fondstransfers							0
Verwendung			-10'000	-772'263	-8'882		-791'145
Stand 31. Dezember 2020 (Swiss GAAP FER)	2'887'882	0	236'600	3'797'996	172'554	-3'378'470	3'716'562

* Bis auf Weiteres wird auf eine Zuweisung des Nettoergebnis aus Liegenschaftenrechnung in das Stiftungskapital verzichtet (letzte Teilzuweisung im Geschäftsjahr 2020).

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2021

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Bank- und Postkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Stiftung LA PUMERA. Per 31. Dezember 2021 bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2021	31.12.2020
1 Flüssige Mittel		
Kassa	4'071	2'948
Postcheck	109'538	511'119
Bankguthaben	1'683'516	1'204'703
Flüssige Mittel	1'797'125	1'718'770
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	961'584	949'754
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	176'818	149'681
Forderung Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	0	100'000
Wertberichtigungen	-19'159	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'119'243	1'199'435
3 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	2'028	2'406
Andere kurzfristige Forderungen	2'028	2'406
4 Vorräte		
Nahrungsmittel	13'530	14'680
Wasch- und Reinigungsmittel	13'852	13'558
Apotheke / Pflegematerial	31'707	19'991
Cafeteria / Kiosk	6'702	5'988
Vorräte	65'791	54'217
5 Aktive Rechnungsabgrenzung		
Sozialversicherungen	22'305	2'260
Entschädigung Kanton GR zur Bewältigung COVID19-Pandemie*	139'057	107'407
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	66'731	54'702
Aktive Rechnungsabgrenzung	228'093	164'369

* Der Beitrag des Kantons an die ausserordentlichen Aufwendungen sowie an die Ertragsausfälle als Massnahme zur Bewältigung der COVID19-Pandemie für das Jahr 2020, wurde im Dezember 2021 vom Gesundheitsamt Graubünden auf CHF 139'057 festgelegt.

6 Sachanlagen

2021 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	32'804'764	7'827'510	275'059	112'241	15'979	41'035'553
Zugänge			70'250	5'512		75'762
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	32'804'764	7'827'510	345'309	117'753	15'979	41'111'315
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	11'781'998	3'508'860	215'855	90'776	15'978	15'613'467
Planmässige Abschreibungen	794'489	333'545	19'343	11'957	0	1'159'334
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge						
Subventionen Kanton						
Stand per 31.12.	12'576'487	3'842'405	235'198	102'733	15'978	16'772'801
Buchwert per 31.12.	20'228'277	3'985'105	110'111	15'020	1	24'338'514

2020 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	32'804'764	7'827'510	233'816	100'405	15'979	40'982'474
Zugänge			41'243	11'836		53'079
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	32'804'764	7'827'510	275'059	112'241	15'979	41'035'553
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	10'987'508	3'175'315	201'905	79'850	15'978	14'460'557
Planmässige Abschreibungen	794'709	333'545	13'950	10'926	0	1'153'130
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge	-219					-219
Subventionen Kanton						
Stand per 31.12.	11'781'998	3'508'860	215'855	90'776	15'978	15'613'468
Buchwert per 31.12.	21'022'766	4'318'650	59'204	21'465	1	25'422'085

	31.12.2021	31.12.2020
7 Finanzanlagen		
Forderung Trägerschaftserweiterung öffentliche Hand	0	987'320
Wertschriften	40'000	40'000
Wertberichtigung	-21'300	-24'000
Finanzanlagen	18'700	1'003'320
8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	95'588	101'717
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	36'599	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	132'187	101'717
9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	500'000	1'100'000
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	1'100'000
10 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	3'965	16'247
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	16'532	19'122
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	20'497	35'369
11 Passive Rechnungsabgrenzung		
Abgrenzungen Stundenlöhne Dezember sowie Ferien und Überzeit	60'322	61'638
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	60'506	69'285
Passive Rechnungsabgrenzung	120'828	130'923
12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	8'750'000	12'275'000
Darlehen öffentliche Hand	2'037'680	0
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	10'787'680	12'275'000

13 Zweckgebundene Fonds

2021	Küchen- sanierung	Trägerschafts- erweiterung kurzfristig*	Trägerschafts- erweiterung langfristig*	Personalkasse	Geschenke- und Reisekasse Bewohner	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	20'000	600'000	1'087'320	6'976	8'528	10'482'208	12'205'032
Erträge (intern)					-80		-80
Zuweisungen		100'000		7'248	10'221		117'469
interne Fondstransfers							
Verwendung		-600'000	-1'087'320	-8'089	-8'629	-403'392	-2'107'430
Stand per 31.12.	20'000	100'000	0	6'135	10'040	10'078'816	10'214'991

* Das Gemeindeparlament Ilanz/Glion hat im November 2019 die Erweiterung der ehemaligen Gemeinden zum Einkauf in die Trägerschaft der Stiftung LA PUMERA mit der Einkaufssumme von CHF 1'687'320 auf das gesamte Gemeindegebiet Ilanz/Glion beschlossen. Die erste Zahlung im Geschäftsjahr 2020 von TCHF 600 wurde zur Amortisation der Hypotheken im 2021 verwendet. Im Geschäftsjahr 2021 erfolgte die Restzahlung von TCHF 1'087, von deren TCHF 987 im 2021 zur Amortisation der Hypotheken verwendet wurden. Die verbleibenden TCHF 100 der Restzahlung werden zur Amortisation der Hypotheken im 2022 eingesetzt und wurden dem zweckgebundenen Fonds "Trägerschaftserweiterung kurzfristig" zugewiesen.

2020	Küchen- sanierung	Trägerschafts- erweiterung kurzfristig*	Trägerschafts- erweiterung	Personalkasse	Geschenke- und Reisekasse Bewohner	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	0	0	1'687'320	1'650	5'494	10'885'600	12'580'064
Erträge (intern)							
Zuweisungen	20'000	600'000		5'326	10'504		635'830
interne Fondstransfers							
Verwendung			-600'000		-7'470	-403'392	-1'010'862
Stand per 31.12.	20'000	600'000	1'087'320	6'976	8'528	10'482'208	12'205'032

	2021	2020
14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	9'093'952	8'640'407
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	77'139	83'097
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	76'035	52'036
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	45'772	152'376
Spendenerträge	12'138	8'902
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	9'305'036	8'936'818

15 Personalaufwand

Besoldungsaufwand	5'953'073	5'959'219
Sozialversicherungsaufwand	903'677	863'763
übriger Personalaufwand	88'659	52'355
Personalaufwand	6'945'409	6'875'337

	2021	2020
16 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	57'983	92'993
Lebensmittelaufwand	362'856	367'763
Haushaltsaufwand	107'297	89'085
Unterhalt und Reparaturen	161'180	149'399
Nicht aktivierbare Anlagen	11'556	48'060
übriger Aufwand für Anlagennutzung	5'751	5'244
Aufwand für Energie und Wasser	181'513	188'690
Verwaltungs- und Informatikaufwand	187'934	181'762
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	579	0
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	53'930	50'583
Sachaufwand	1'130'579	1'173'579
17 Finanzergebnis		
Hypothekarzinsen	204'893	287'563
Finanzaufwand	204'893	287'563
Kapitalzinsertrag	810	480
Marktveränderungen Finanzanlagen	2'700	0
Finanzertrag	3'510	480
18 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Cafeteria / Kiosk	60'868	66'522
Liegenschaftsertrag (Altes Asyl / Via Fussau)	191'202	191'072
Betriebsfremder Ertrag	252'070	257'594
Aufwand Cafeteria / Kiosk	41'609	45'581
Liegenschaftsaufwand (Altes Asyl / Via Fussau)	59'613	54'340
Betriebsfremder Aufwand	101'222	99'921
19 Ausserordentliches Ergebnis		
Versicherungsentschädigung Norovirus	47'820	0
Entschädigung Küchensanierung	0	20'000
Zuschuss BGV Sicherheitsfonds	27'207	20'145
Diverse	2'666	10'288
Ausserordentlicher Ertrag	77'693	50'433
Diverse	10'084	13'999
Ausserordentlicher Aufwand	10'084	13'999

	2021	2020
20 Verpfändete Aktiven		
Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Liegenschaft Nr. 354, Ilanz zugunsten		
der Graubündner Kantonalbank, Chur	18'410'000	18'410'000
beanspruchte Kredite Graubündner Kantonalbank, Chur total	9'250'000	13'375'000
beanspruchte Kredite öffentliche Hand total	2'037'680	0

21 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung LA PUMERA sind bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert.

Per 31. Dezember 2021 betrug der Deckungsgrad 117.0%* (VJ 109.6%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Mit Beschluss der Personalvorsorgekommission vom 14. Juli 2020 wurden im Geschäftsjahr 2020 von den insgesamt TCHF 576 freien Mitteln TCHF 400 an die Versicherten der Stiftung LA PUMERA verteilt.

	Überdeckung in CHF per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge in CHF	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand in CHF	
	31.12.2021*	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020
Profond Vorsorgeeinrichtung	839 Mio.	839 Mio.	keine Angaben	0.16%	-	335'654	330'750

* provisorisch

22 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2021 stattgefunden.

23 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

24 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 87.7 (Vorjahr 83.9) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

25 Namensänderung

Die Stiftung Evangelisches Alters- und Pflegeheim Ilanz wurde im Geschäftsjahr 2021 in die Stiftung LA PUMERA umbenannt.

26 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2021 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder des Stiftungsrats

Hafner Gerold, Cavegn René, Basig-Jehli Renata, Derungs Valenti Karin, Derungs Reto

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2021 und 31.12.2021 verbucht wurden.

Organe	Funktion	Nettovergütung	Spesen	Gesamtvergütung
Stiftungsrat (neu ab 23.06.2021)				
Hafner Gerold	Präsident	7'500.00	0.00	7'500.00
Cavegn René	Vizepräsident	950.00	0.00	950.00
Basig-Jehli Renata	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Derungs Valenti Karin	Mitglied	275.00	117.60	392.60
Derungs Reto	Mitglied	625.00	0.00	625.00
Stiftungsrat (bis 22.06.2021)				
Albin Silvio	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Buchli Luzia	Mitglied	400.00	50.40	450.40
Bundi Hanspeter	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Cadonau Curdin	Aktuar	400.00	42.00	442.00
Cafilisch Maurus	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Cahenzli Michael	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Candinas Martin	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Candrian Annalisa	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Casutt Silvia	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Caviezel Natalia	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Dalbert Jeannette	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Gasser Caroline	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Hassler Carl	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Pedrolini Jean Claude	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Schneider Tobias	Vize-Präsident	800.00	0.00	800.00
Schneider-Zinsli Barba	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Steiger Adrian	Mitglied	0.00	0.00	0.00
Stocker Schaufelberge	Mitglied	400.00	128.80	528.80
Total				11'688.80
Geschäftsleitung - 5 Mitglieder		446'288.00		446'288.00